



вх. № 25 XI-224/20.05.2025
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

Изм. №

№ 25 ПОБС-214/20.05.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Kostadin Dimitrov
20.05.2025 09:37

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ. -КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
20. 05. 2025 г.

Атанас Узунов
Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. "Владивосток" №10, а именно: 1/2 ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.514.159 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 761 кв. м., за който е отреден УПИ IX-159, кв. 439 по плана на кв. "Зеленчукова борса" - Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №22П-11642/30.12.2022 г. от И Н С , собственик на самостоятелен обект с идентификатор 56784.514.159.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив и Р и А И собственик на самостоятелен обект с идентификатор 56784.514.159.1.2, находящи се в сграда с идентификатор 56784.514.159.1 по КК и КР, построена в ПИ с идентификатор 56784.514.159, ул. „Владивосток“ №10, с искане за закупуване на ид. част от поземления имот.

Р А И се легитимира като собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор по КК и КР на гр. Пловдив, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (първи жилищен) в сграда с идентификатор разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.159, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива: 1, с площ 108 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ №10, с Нотариален акт за собственост №161, том I, дело №327/1965, издаден от Пловдивски районен съд, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №198, том 53, дело №18747/1995г. на Нотариус при Пловдивски

районен съд, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията акт №49 том 87, вх. рег. №16981, дело 9603/20.07.2020г., и Удостоверение за наследници изх. №И-334/18.01.2013г., издадено от район „Западен“ на наследниците на А _____ И _____ И _____

И. _____ Н. _____ С. _____ се легитимира като собственик на жилище на втори етаж със застроена площ от 108 кв. м. от жилищна сграда, построена в държавно дворно място, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ №10, съставляващо парцел IX-159 от кв. 439 по плана на кв. „Зеленчукова борса“ – гр. Пловдив, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №155, том 8, дело №2118/1997г., издаден от Нотариус при Пловдивски районен съд, който имот съгласно кадастралната карта на гр. Пловдив представлява самостоятелен обект с идентификатор _____, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 108 кв. м, две избени помещения - 28 кв. м., който самостоятелен обект се намира на етаж 3 (втори жилищен) в сграда с идентификатор _____ разположена в поземлен имот с идентификатор _____

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.514.159 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка сто петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 761 (седемстотин шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 5140159, квартал 439, парцел IX-159, за който поземлен имот е отреден УПИ IX (девет)-159 (сто петдесет и девет), кв. 439 (четиристотин тридесет и девет) по плана на кв. „Зеленчукова борса, одобрен със Заповед №ОА-46/21.02.1968г., при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.514.160, 56784.514.158, 56784.514.912, 56784.514.163 и 56784.514.161; граници на имота по действащия ПУП: север – УПИ VIII-163, изток – ул. „Владивосток“, юг – УПИ X-158, запад – УПИ XXII-160, УПИ XXIII-161, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1221/12.02.2019 г. на район “Западен”, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв. вх. 6145, вх. рег. №6315/13.03.2013г., Акт №189, том 16.

Със служебна справка изх. №22П-11642/10.02.2023г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №46/21.02.1968г. за УПИ IX-202 от кв. 439 по плана на кв. „Зеленчукова борса“ се предвижда запазване на съществуващото двуетажно застрояване. Съгласно ОУП на гр. Пловдив, приет с Решение №521 от 24.11.2022г., УПИ IX попада в устройствена зона Жс1, с устройствени показатели: Н-макс 15 м, Пзастр. макс. 70%, Кинт макс 2, Позел. мин 30%.

С писма вх. 18П11383(11)/27.06.2019г., 18П11383(12)/12.08.2019г. и № 22П-11642(3)/28.03.2023г. район „Западен“ е дал становища, а именно: Сграда с идентификатор 56784.514.159.1 **е законно построена** с разрешение за строеж №752/10.11.1958г. За сгради 56784.514.159.2, 56784.514.159.3 са представени необходимите строителни документи. Сградите са с предназначение гаражи. Сграда с ИД 56784.514.159.5 е премахната. УПИ IX-159, кв. 439 на кв. „Зеленчукова борса“ съгласно чл. 19 от ЗУТ **е неподелям.**

Преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 29.04.2024 г. е взела решение обективизирано в Протокол №3, а именно:

„1. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.514.159, с адм. адрес: ул. „Владивосток“ №10, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.514.159, с адм. адрес: ул. „Владивосток“ №10, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена е пазарна оценка от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя _____ в на ½ идеална част от поземлен

имот с идентификатор 56784.514.159 по КККР на гр. Пловдив, целият с площ 761 кв. м., за който имот е отреден УПИ IX-159, кв.439 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, с адм. адрес: ул.„Владивосток“ №10, за продажба по реда на чл. 35,ал. 3 от ЗОС, която към дата 17.01.2025г. е както следва:

- за $\frac{1}{4}$ ид. част на _____ е в размер на **156 500,00 лв.** (сто петдесет и шест хиляди и петстотин лева), **без ДДС**;

- за $\frac{1}{4}$ ид. част на _____ е в размер на **156 500,00 лв.** (сто петдесет и шест хиляди и петстотин лева), **без ДДС**.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090008394/17.04.2025г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за поземлен имот с идентификатор 56784.514.159, с площ 761 кв. м., е в размер на **27 500,70 лв.** (двадесет и седем хиляди и петстотин лв. и 70 ст.), а за $\frac{1}{4}$ ид. част е в размер на 6 875,17 лв. (шест хиляди осемстотин седемдесет и пет лв. и 17ст.).

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 “Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС“, на територията на район „Западен“ под № 3.2.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление вх. №22П-11642/30.12.2022 г. от _____, собственик на самостоятелен обект с идентификатор _____ по КК и КР на гр. Пловдив и _____, собственик на самостоятелен обект с идентификатор _____, находящи се в сграда с идентификатор 56784.514.159.1 по КК и КР, построена в ПИ с идентификатор 56784.514.159, ул. „Владивосток“ №10, с искане за закупуване на ид. част от поземления имот.

Като взе предвид, че _____ се легитимира като собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор _____ по КК и КР на гр. Пловдив, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (първи жилищен) в сграда с идентификатор _____ разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.159, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива: 1, с площ 108 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ №10, с Нотариален акт за собственост №161, том I, дело №327/1965, издаден от Пловдивски районен съд, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №198, том 53, дело №18747/1995г. на Нотариус при Пловдивски районен съд, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията акт №49 том 87, вх. рег. №16981, дело 9603/20.07.2020г., и Удостоверение за наследници изх. №И-334/18.01.2013г., издадено от район „Западен“ на наследниците на _____.

Като взе предвид, че _____ се легитимира като собственик на жилище на втори етаж със застроена площ от 108 кв. м. от жилищна сграда, построена в държавно дворно място, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ №10, съставляващо парцел IX-159 от кв. 439 по плана на кв.„Зеленчукова борса“ – гр. Пловдив, с нотариален акт за дарение на недвижим имот №155, том 8, дело №2118/1997г., издаден от Нотариус при Пловдивски районен съд, който имот съгласно кадастралната карта на гр. Пловдив представлява самостоятелен обект с идентификатор _____ тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, площ по документ 108 кв. м, две избени помещения - 28 кв. м.. който самостоятелен обект се намира на етаж 3 (втори жилищен) в сграда с идентификатор _____ разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.159.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.514.159 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка сто петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 761 (седемстотин шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 5140159, квартал 439, парцел IX-159, за който поземлен имот е отреден УПИ IX (девет)-159 (сто петдесет и девет), кв. 439 (четиристотин тридесет и девет) по плана на кв. „Зеленчукова борса, одобрен със Заповед №ОА-46/21.02.1968г., при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.514.160, 56784.514.158, 56784.514.912, 56784.514.163 и 56784.514.161; граници на имота по действащия ПУП: север – УПИ VIII-163, изток – ул. „Владивосток“, юг – УПИ X-158, запад – УПИ XXII-160, УПИ XXIII-161, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1221/12.02.2019 г. на район “Западен”, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв. вх. 6145, вх. рег. №6315/13.03.2013г., Акт №189, том 16;

Като взе предвид, че със служебна справка изх. №22П-11642/10.02.2023г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно ПУП–ПРЗ, одобрен със Заповед №46/21.02.1968г. за УПИ IX-202 от кв. 439 по плана на кв.„Зеленчукова борса“ се предвижда запазване на съществуващото двуетажно застрояване. Съгласно ОУП на гр. Пловдив, приет с Решение №521 от 24.11.2022г., УПИ IX попада в устройствена зона Жс1, с устройствени показатели: Н-макс 15 м, Пзастр. макс. 70%, Кинт макс 2, Позел. мин 30%;

Като взе предвид, че с писма вх. 18П11383(11)/27.06.2019г., 18П11383(12)/12.08.2019г. и № 22П-11642(3)/28.03.2023г. район „Западен“ е дал становища, а именно: Сграда с идентификатор 56784.514.159.1 **е законно построена** с разрешение за строеж №752/10.11.1958г. За сгради 56784.514.159.2, 56784.514.159.3 са представени необходимите строителни документи. Сградите са с предназначение гаражи. Сграда с ИД 56784.514.159.5 е премахната. УПИ IX-159, кв. 439 на кв.„Зеленчукова борса“ съгласно чл. 19 от ЗУТ **е неподелям;**

Като взе предвид, че преписката е разгледана на комисия по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на проведено заседание от 29.04.2024 г. е взела решение обективизирано в Протокол №3, а именно:

„1. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.514.159, с адм. адрес: ул. „Владивосток“ №10, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:

2. За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.514.159, с адм. адрес: ул. „Владивосток“ №10, в полза на собственик на законно построена сграда, а именно:

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.4 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителите е заплатена такса за производство по продажба на общински недвижим имот при условията на чл.35, ал.3 от ЗОС, всеки в размер на 500 лв. (петстотин лева), за своята ид. част, внесени с парични преводи от 07.10.2024 г. и 10.10.2024г.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена е пазарна оценка от независим оценител „СПЕЛ-96“ ООД, представявано от управителя на ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.514.159 по КККР на гр. Пловдив, целият с площ 761 кв. м., за който имот е отреден УПИ IX-159, кв.439 по плана на кв. “Зеленчукова борса“, с адм. адрес: ул.„Владивосток” №10, за продажба по реда на чл. 35,ал. 3 от ЗОС, която към дата 17.01.2025г. е както следва:

- за ¼ ид. част на е в размер на **156 500,00 лв.** (сто петдесет и шест хиляди и петстотин лева), без ДДС;

- за ¼ ид. част на _____ е в размер на **156 500,00 лв.** (сто петдесет и шест хиляди и петстотин лева), **без ДДС**;

Като взе предвид, че данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090008394/17.04.2025г. на дирекция МДТ при Община Пловдив, за поземлен имот с идентификатор 56784.514.159, с площ 761 кв. м., е в размер на **27 500,70 лв.** (двадесет и седем хиляди и петстотин лв. и 70 ст.), а за ¼ ид. част е в размер на 6 875,17 лв. (шест хиляди осемстотин седемдесет и пет лв. и 17ст.);

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел П.2.2 “Продажба по реда на чл.35, ал. 3 от ЗОС”, на територията на район „Западен“ под № 3.2,

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.39, ал.3 т.1, чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив,

РЕШИ:

1. Да се продаде на **Р А И**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ **1/4 ид. част от следния недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. “Владивосток“ №10, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.514.159** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка сто петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 761 (седемстотин шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 5140159, квартал 439, парцел IX-159, за който поземлен имот е отреден УПИ IX (девет)-159 (сто петдесет и девет), кв. 439 (четиристотин тридесет и девет) по плана на кв. „Зеленчукова борса, одобрен със Заповед №ОА-46/21.02.1968г., при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.514.160, 56784.514.158, 56784.514.912, 56784.514.163 и 56784.514.161; граници на имота по действащия ПУП: север – УПИ VIII-163, изток – ул. „Владивосток“, юг – УПИ X-158, запад – УПИ XXII-160, УПИ XXIII-161, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1221/12.02.2019 г. на район “Западен”, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв. вх. 6145, вх. рег. №6315/13.03.2013г., Акт №189, том 16;

1.1. Определя..... лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя инж. Марин Демерджиев, която към 17.01.2025г. за ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.514.159 по КККР на гр. Пловдив, целият с площ 761 кв. м., е в размер на **156 500,00 лв.** (сто петдесет и шест хиляди и петстотин лева), **без ДДС**;

2. Да се продаде на **И Н С**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Владивосток“ **1/4 ид. част от следния недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. “Владивосток“ №10, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.514.159** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиринадесет точка сто петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 761 (седемстотин шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 5140159, квартал 439, парцел IX-159, за който поземлен имот е отреден УПИ IX (девет)-159 (сто петдесет и девет), кв. 439 (четиристотин тридесет и девет) по плана на кв. „Зеленчукова борса,

одобрен със Заповед №ОА-46/21.02.1968г., при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.514.160, 56784.514.158, 56784.514.912, 56784.514.163 и 56784.514.161; граници на имота по действащия ПУП: север – УПИ VIII-163, изток – ул. „Владивосток”, юг – УПИ X-158, запад – УПИ XXII-160, УПИ XXIII-161, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1221/12.02.2019 г. на район “Западен”, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с дв. вх. 6145, вх. рег. №6315/13.03.2013г., Акт №189, том 16;

2.1. Определя..... лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител СПЕЛ-96“ ООД, представлявано от управителя

..... която към 17.01.2025г. за ¼ ид. част от поземлен имот с идентификатор 56784.514.159 по КККР на гр. Пловдив, целият с площ 761 кв. м., е в размер на **156 500,00 лв.** (сто петдесет и шест хиляди и петстотин лева), **без ДДС**;

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от

4. Сумите по т. 1.1 и т. 2.1 се дължат от
----- следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

С уважение,

Ника Sakabov
30.04.2025 15:44

X

инж.Хакъ Сакъбов
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

М. Сукарева – директор ОС

Мирослава Турланова-началник .ПООС

Изготвил:

М. Николова-гл.експерт ОИР